

KURZBAUBESCHRIEB

NEUBAU Bachmatrasse 40, Zürich

Allgemeines:

Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 (Ausgabe 2006) erfüllt.

Fassade:

Hinterlüftete Fassade aus Glasfaserbetonplatten, Riederplatten.

Kontrollierte Lüftung:

Alle Wohnungen werden mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgeführt. Die Luftaufbereitung erfolgt mit einem Zentralgerät (Monobloc) im Technikraum.

Fenster:

Holz-Metall Fenster, 3-Fach Verglasung.

Elektroanlagen pro Raumkategorie:

Wohnungen:

Wohnbereich und Zimmer:

Lampenstelle in Decke, 1 pro Zimmer

Lichtschalter Ein/Aus, 1-2 Schaltkreise pro Zimmer

Steckdosen 3-fach, pro Zimmer 3 x, 1 x geschaltet 230V

Multimediasteckdose, 2 Stück pro Wohnung

Keine Anschlüsse für Markisen- und Storenmotoren

Raumthermostat, gemäss Haustechnikprojekt

Küche:

Deckenleuchte, 1-2 Stück

Einbauleuchten in Küchenmöbel unter BKP 258 Kücheneinrichtung

Lichttaster Ein/Aus, 1-2 Schaltkreise

Steckdosen 3-fach, 230 V, 2 Stück

Anschlüsse für:

Kühlschrank

Geschirrwashmaschine

Kochfeld

Dampfabzug

Backofen/Mikrowelle

Bad mit WC:

Wandleuchte 1-2 Stück

Lichttaster Ein/Aus, 1 Schaltkreis

Steckdosen 3-fach, 230V, 2 Stück

Steckdose 1-fach, 230V, 1 Stück

Anschluss für Handtuchradiator vorsehen

Keller:

LED-Leuchte 4 Stück

Lichtschalter Ein/Aus 2fach

Steckdosen 3-fach 230V, 2 Stück

Parkplätze:

Grundinstallationen für die Aufladung des E-Mobils vorhanden.

KURZBAUBESCHRIEB

NEUBAU Bachmattstrasse 40, Zürich

Heizung:

Wärmeerzeugung:

Zur Deckung des erforderlichen Wärmebedarfs des neuen MFH wird ein Gasheizkessel eingesetzt und wird voraussichtlich (2028) an der Fernwärme der Stadtwerke Zürich (Energie 360°) angeschlossen.

Wärmeverteilung:

Die Raumheizung erfolgt über eine Bodenheizung, je Wohnung gibt es zusätzlich ein Handtuchradiator. Vorbereitung für späteren Anschluss an Fernwärme.

Strom:

Auf dem extensiv begrünten Flachdach des Neubaus wird eine Photovoltaikanlage für die Stromerzeugung installiert.

Materialisierung Wohnungen:

	Boden:	Wände:	Decken:
Nasszellen:	Fugenloser Belag	Fugenloser Belag	Beton roh
Küche:	Anhydrit	Fugenloser Belag	Beton roh
Wohnen/Essen:	Anhydrit	Weissputz	Beton roh
Zimmer:	Anhydrit	Weissputz	Beton roh
Balkon / Terrasse	Zementplatten	Absturzsicherung Metall	Beton roh

Äussere Abschlüsse:

Fenster: Lammelenstoren. Alle Storen mit Kurbelantrieb.

Sanitärinstallationen:

Nasszellen:

Sämtliche Apparate in weisser Farbe. Waschtisch, Unterbau mit zwei Schubladen, Spiegelschrank, Duschtrennwand aus Glas, Handtuchradiator. Weitere Details gemäss Farb- & Materialkonzept.

Kücheneinrichtung:

Abdeckung: Keramik Marazzi

Geschirrspüler, Kühlschrank, Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Dunstabzug alles von Siemens. Weitere Details gemäss Farb- & Materialkonzept.

Lift:

Hindernisfreie Aufzugsanlage.

Umgebung:

Die Umgebung wird nach dem bewilligtem Umgebungsplan, gemäss Konzept des Landschaftsarchitekten realisiert.

Spezielle Hinweise:

Im Innenbereich sind keine individuelle Ausbauvarianten möglich. Die Wohnungen werden Schlüsselfertig ausgebaut übergeben.

Technische Änderungen an der Konstruktion oder Verwendung von Materialien gegenüber dem Baubeschrieb bleiben vorbehalten.