

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

- 1.
- 2.

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Brütten

Grundbuch Blatt 466, Liegenschaft, Kataster 992, EGRID CH843318777483, Harossen

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 992, EGRID CH843318777483, Harossen, Plan 8
438 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 21300471, Harossenstrasse 52 80 m²
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 21300105

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 80 m²
- Strasse, Weg 1 m²
- befestigte Fläche 65 m²
- Gartenanlage 292 m²

Keine Anmerkungen und Vormerkungen eingetragen

Dienstbarkeiten

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht, teilweise beschränkt
dat. 17.08.1981, Beleg 81, EREID CH2040-0000-0005-07042
Bemerkung: 1

- Recht / Grunddienstbarkeit
Beschränktes Fusswegrecht, ohne Mitunterhaltungspflicht
dat. 27.12.2011, Beleg 97, EREID CH2040-0000-0006-56047
- Recht: Mitbenützungsrecht an den Parkplätzen als Besucherparkplätze,
dat.17.08.1981, SP 203
- Recht und Last: Gegenseitiges Recht auf Fortbestand von Leitungen und
sonstigen der ganzen Überbauung dienenden Einrichtungen,
dat.17.08.1981, SP 204
- Recht: Beschränktes Mitbenützungsrecht am Schutzraum, dat.17.08.1981,
SP 205
- Recht und Last: Benützungsrecht als Kinderspielplatz, dat.17.08.1981, SP
206
- Recht: Duldung als Containerabstellplatz, dat.17.08.1981, SP 207
- Recht: Baurecht der Briefkastenanlage, dat.17.08.1981, SP 208
- Recht und Last: Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht,
dat.17.08.1981, SP 209
- Recht: Fuss- und Fahrwegrecht, dat.17.08.1981, SP 210

Bemerkung

- 1 Änderung
dat. 27.12.2011, Beleg 96

Grundpfandrechte

- | | |
|----------------|--|
| CHF 290'000.00 | Papier-Namenschuldbrief, dat. 26.05.1982, Beleg 52,
1. Pfandstelle
Maximalzinsfuss 7 % |
| CHF 290'000.00 | Papier-Inhaberschuldbrief, dat. 26.05.1982, Beleg 53,
2. Pfandstelle
Maximalzinsfuss 10 %
<u>Bemerkung:</u> Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen |

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
14.04.2026, 14:50 Uhr

GRUNDBUCHAMT WÜFLINGEN-WINTERTHUR

A26-002014
Auszug 2026/709

Gebühr Fr. 45.00

Simeon Bertschinger, Notar

Coll: ms / *lg*

